

HOTĂRĂREA NR. 35
din 29 iulie 2021

Privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ AMENAJARE PIATĂ AGROALIMENTARA COMUNA GUGEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”

Consiliul Local al comunei Gugești , județul Vrancea , întrunit în ședința ordinară
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Vasile Vatră , inițiatorul proiectului de hotărâre referitor la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ AMENAJARE PIATĂ AGROALIMENTARA COMUNA GUGEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr. 7464/02.iulie .2021 referitor la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ AMENAJARE PIATĂ AGROALIMENTARA COMUNA GUGEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și Secretarului general al comunei Gugești

Ținând cont de:

- Prevederile art.1 alin.(2); art.3; art.4; art.5 alin.(2) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Programului național de dezvoltare rurală lansat de Guvernul României prin OUG 28/2013;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. d) coroborat cu dispozițiile alin.(7), lit.n) și alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- În temeiul art. 139, alin.(3), lit. d) și alin. (5), lit.c) ; art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* pentru obiectivul de investiții „ AMENAJARE PIATĂ AGROALIMENTARA COMUNA GUGEȘTI , JUDEȚUL VRANCEA”, conform **anexei 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Tema de proiectare* pentru obiectivul de investiții „ AMENAJARE PIATĂ AGROALIMENTARA COMUNA GUGEȘTI , JUDEȚUL VRANCEA”, conform **anexei 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește domnul primar Vasile Vatră să semneze documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.


Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Gugești , județul Vrancea , compartimentul Manager de proiect și achiziții publice și compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Gugești.

Art.5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica primarului și compartimentelor de specialitate pentru luare la cunoștință și îndeplinire și Instituției Prefectului județului Vrancea în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Gugești .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER,
Ciurciumel Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Victoria Răducă



<p>Beneficiar</p> <p>COMUNA GUGESTI</p> <p>Nr. 6689 / 07.06.2021</p>	<p>Aprob</p> <p>VATRA VASILE</p>  <p>(.....)</p>
--	--

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA, COMUNA GUGESTI,
JUDETUL VRANCEA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. COMUNA GUGESTI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T. COMUNA GUGESTI

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. COMUNA GUGESTI

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Pornind de la misiunea Consiliului Local, așa cum a fost gândită de legiuitor și anume aceea de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora, de asigurarea unor servicii publice specializate și eficiente, Consiliul Local Gugești, implicit Primăria Comunei Gugești a identificat una dintre problemele majore cu care comuna Gugești se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp, și anume: necesitatea și oportunitatea realizării unei construcții noi cu destinația de PIATA AGROALIMENTARA.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Situația actuală a infrastructurii comunei Gugești se găsește în incapacitatea de a asigura un spațiu adecvat locuitorilor în ceea ce privește comerțul agro-alimentar. În acest sens se găsește ca necesară reconfigurarea și modernizarea principalului spațiu care asigură în acest moment această funcțiune și anume piața centrală, spațiu situat pe strada Mihail Kogălniceanu în suprafața de 1754mp.

Piața agroalimentară existentă în acest moment nu este realizată conform normelor sanitare și de sănătate publică în vigoare, disconfortul creat în sezonul rece sau ploios pentru comercianți și pentru locuitorii comunei, lipsa unei toalete publice într-un loc relativ aglomerat, imposibilitatea de a comercializa produse agroalimentare tradiționale zonei, în special produse lactate și din carne și derivatele lor, datorită faptului că nu există facilități specifice.

Din spațiul actual lipsesc funcțiuni conexe raportate la nevoile utilizatorului actual. Se va propune asigurarea de spații ce să poată acomoda și alte funcțiuni adiacente celei de piață.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Noua configurație a pieței va asigura majorarea capacității acesteia realizând astfel o suplimentare atât a spațiilor comerciale cât și a locurilor de parcare. Spațiul nou propus va fi configurat astfel încât să satisfacă nevoile curente ale profilului utilizatorului actual. Obiectivul va lua în considerare capacitatea fluxurilor pietonale dar și a celor carosabile asigurând prin proiectare o accesibilitate crescută, dar și un control al accesului în cadrul perimetrului construit, ceea ce va conduce spre o mai bună experiență de folosire a spațiului de către utilizator.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectului de investiții la duce la perpetuarea actualelor deficiente ale spațiului, chiar la accentuarea acestora. Precum: supra aglomerarea pieței actuale, avansarea degradării actualului spațiu agroalimentar, accentuarea inadecvării spațiului din punct de vedere funcțional raportat la profilul utilizatorului curent sau chiar scăderea gradului de dezvoltare economică a zonei.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În teritoriul adiacent sitului studiat nu se regăsesc aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus. Procesul de reconfigurare funcțională a pieței urmărește asigurarea continuității utilizării spațiului în mod adecvat.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Investiția este în corelare cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a comunei Gugești. Se prevede păstrarea funcțiunii actuale a spațiului aflat în analiză, funcțiunea comercială fiind regăsită în toate documentațiile de urbanism și arhitectura aflate în vigoare. Vor fi respectate aspecte ce țin de integrarea obiectivului în sit, cât și reglementările urbanistice aflate în vigoare..

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se are în vedere generarea funcțiunilor lipsă ale pieței actuale pentru satisfacerea nevoilor actuale și totodată diversificarea profilului utilizatorului. De asemenea, se are în vedere descongestionarea circulației autovehiculelor prin oferirea locurilor de parcare impuse de funcțiune cât și descongestionarea circulației pietonale prin accesarea funcțiunilor pieței doar din incinta acesteia.

Noua investiție va avea rolul de revitalizare a zonei prin plastica și geometria acesteia, inserția acesteia în sit fiind subordonată cerințelor impuse de zona în care este amplasată.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Buget local și de stat.

- standarde de cost pentru investiții similare.

In momentul acesta nu exista standarde de cost in vigoare pentru acest tip de lucrări.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

In promovării obiectivului de investiții se prevăd ca si necesare următoarele tipuri de activități de proiectare , pe faze:

- Studii preliminare – de teren: topo, geo, de trafic, etc.
- Expertiza tehnica
- Studiu de fezabilitate
- Proiect tehnic – memoriu tehnic, detalii de execuție, caiete de sarcini, breviare de calcul, liste de cantități.
- Documentații pentru obținerea avizelor si acordurilor, inclusive taxele necesare pentru obținerea acestora.
- Verificarea tehnica de calitate

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Buget local și de stat.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Lucrările prevăzute în prezentul proiect se încadrează în PUG aprobat pentru comuna Gugești și în prevederile Planului de Amenajare Teritorială a județului Vrancea.

AMPLASAMENT: intravilan sat Gugești, comuna Gugești, județ Vrancea, tarla T29, parcela 1401, nr.cad.52921

Regimul juridic:

Terenul se afla în intravilanul comunei Gugești în suprafața de 1754,00mp.

Terenul aparține domeniului public al comunei Gugești.

Regimul economic:

Folosința actuală: zona pentru instituții și servicii;

Reglementări fiscale specifice : se va supune regimului fiscal legiferat

Regimul tehnic:

suprafața terenului 1754, 00mp

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e)

(localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este amplasat pe strada Mihail Kogălniceanu, intravilan sat Gugești, comuna Gugești, județ Vrancea, tarla T29, parcela 1401, nr.cad.52921

Suprafața totală teren : 1754mp

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces
posibile;**

Accesul se realizează prin strada Mihail Kogălniceanu.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Pe teritoriul comunei nu sunt zone de riscuri naturale – inundații, alunecări de teren.

Din punct de vedere al stabilității amplasamentul are asigurată stabilitatea generală și locală și nu se va face o analiză suplimentară.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu există de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.

a) posibile obligații de servitute;

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile obligații de servitute.

b) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

c) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se va ține seama de reglementările urbanistice aplicabile în zona respectivă.

d) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Prezentul proiect de amenajare și dotare a pieței agroalimentare își propune:

- construirea unei hale moderne conform standardelor actuale
- amplasarea de tonețe și instalații frigorifice specifice, cu spații de depozitare suplimentare,

- racordarea la sistemul centralizat de utilități publice
- instalații de securitate la incendiu, iluminare cai de acces conform normativelor in vigoare
- organizarea judicioasa a cailor de acces si evacuare in caz de urgenta

Spațiul amenajat va păstra vechea destinație de „piața agro-alimentara” cu adăugarea unor funcțiuni conexe.

Alcătuire funcțională:

- A. Spații pentru comerț
 - Spațiu vânzare legume, fructe, verdețuri și flori
 - Spațiu vânzare carne și produse derivate
 - Spațiu vânzare produse lactate
 - Spațiu vânzare pește și produse derivate
 - Spațiu vânzare produse alimentare preambalate
 - Spațiu vânzare pâine și produse de panificație
 - Spațiu vânzare hrană și accesorii pentru animale de companie
- B. Spații alimentație publică
 - Cafenea
 - Cofetărie/gelaterie
- C. Spații conexe
 - Grupuri sanitare
 - Depozite

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Asigurarea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activităților
- Dotarea conform normativelor in vigoare
- Racordarea la utilități;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- Conform normativelor in vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data:	Întocmit ()
----------------	-------------------------

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA, COMUNA GUGESTI, JUDETUL VRANCEA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. COMUNA GUGESTI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T. COMUNA GUGESTI

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. COMUNA GUGESTI

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. COMUNA GUGESTI

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

a) deficiențe ale situației actuale;

Situația actuala a infrastructurii comunei Gugești se găsește în incapacitatea de a asigura un spațiu adecvat locuitorilor în ceea ce privește comerțul agro-alimentar. În acest sens se găsește ca necesară reconfigurarea și modernizarea principalului spațiu care asigură în acest moment această funcțiune și anume piața centrală, spațiu situat pe strada Mihail Kogălniceanu în suprafața de 1754mp.

Piața agroalimentară existentă în acest moment nu este realizată conform normelor sanitare și de sănătate publică în vigoare, disconfortul creat în sezonul rece sau ploios pentru comercianți și pentru locuitorii comunei, lipsa unei toalete publice într-un loc relativ aglomerat, imposibilitatea de a comercializa produse agroalimentare tradiționale zonei, în special produse lactate și din carne și derivatele lor, datorită faptului că nu există facilități specifice.

Din spațiul actual lipsesc funcțiuni conexe raportate la nevoile utilizatorului actual. Se va propune asigurarea de spații ce să poată acomoda și alte funcțiuni adiacente celei de piață.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Noua configurație a pieței va asigura majorarea capacității acesteia realizând astfel o suplimentare atât a spațiilor comerciale cât și a locurilor de parcare. Spațiul nou propus va fi configurat astfel încât să satisfacă nevoile curente ale profilului utilizatorului actual. Obiectivul va lua în considerare capacitatea fluxurilor pietonale dar și a celor carosabile asigurând prin proiectare o accesibilitate crescută, dar și un control al accesului în cadrul perimetrului construit, ceea ce va conduce spre o mai bună experiență de folosire a spațiului de către utilizator.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectului de investiții la duce la perpetuarea actualelor deficiențe ale spațiului, chiar la accentuarea acestora. Precum: supra aglomerarea pieței actuale, avansarea degradării actualului spațiu agroalimentar, accentuarea inadecvării spațiului din punct de vedere funcțional raportat la profilul utilizatorului curent sau chiar scăderea gradului de dezvoltare economică a zonei.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

AMPLASAMENT: strada Mihail Kogalniceanu, intravilan sat Gugești, comuna Gugești, județ Vrancea, tarla T29, parcela 1401, nr.cad.52921

Regimul juridic:

Terenul se afla in intravilanul comunei Gugești in suprafața de 1754,00mp.

Terenul aparține domeniului public al comunei Gugești.

Regimul economic:

Folosința actuala: zona pentru instituții si servicii;

Reglementari fiscale specifice : se va supune regimului fiscal legiferat

Regimul tehnic:

suprafața terenului 1754, 00mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la se face din strada Mihail Kogalniceanu.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Pe teritoriul comunei nu sunt zone de riscuri naturale – inundații, alunecări de teren.

Din punct de vedere al stabilității amplasamentul are asigurata stabilitatea generala si locala si nu se va face o analiza suplimentara.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu exista de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se va ține seama de reglementările urbanistice aplicabile în zona respectivă.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Prezentul proiect de amenajare și dotare a pieței agroalimentare își propune:

- construirea unei hale moderne conform standardelor actuale
- amplasarea de tonețe și instalații frigorifice specifice, cu spații de depozitare suplimentare,
- racordarea la sistemul centralizat de utilități publice
- instalații de securitate la incendiu, iluminare cai de acces conform normativelor în vigoare
- organizarea judicioasă a cailor de acces și evacuare în caz de urgență

Spațiul amenajat va păstra vechea destinație de „piața agro-alimentară” cu adăugarea unor funcțiuni conexe.

Alcătuire funcțională:

- A. Spații pentru comerț
 - Spațiu vânzare legume, fructe, verdețuri și flori
 - Spațiu vânzare carne și produse derivate
 - Spațiu vânzare produse lactate
 - Spațiu vânzare pește și produse derivate
 - Spațiu vânzare produse alimentare preambalate
 - Spațiu vânzare pâine și produse de panificație
 - Spațiu vânzare hrană și accesorii pentru animale de companie
- B. Spații alimentație publică
 - Cafenea
 - Cofetărie/gelaterie
- C. Spații conexe
 - Grupuri sanitare
 - Depozite

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Asigurarea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activităților

- Dotarea conform normativelor in vigoare

- Racordarea la utilități;

Alcătuire constructivă:

Infrastructură – fundații izolate din beton armat și grinzi de legătură; placă pe sol din beton armat

Suprastructură – stâlpi și ferme metalice sau structură mixtă (stâlpi din beton armat și ferme metalice pe zona cu deschidere de 10m)

Închideri exterioare – panouri sandwich rezistente la foc 180min cu grosimea de 20cm sau zidărie din b.c.a. și placaje exterioare tip fațadă ventilată, cu panouri decorative

Compartimentări interioare – panouri sandwich rezistente la foc 180min (grosime 15-20cm); pereți RF 180min din structură metalică și plăci gips-carton (placare dublă/triplă)

Finisaje interioare

Pardoseală din beton elicopterizat cu cuarț

Pereți : finisaje igienice (PVC, inox)

Tavane: false, casetate

Instalații

Sanitare

Stingere incendii

Termice – ventiloconvectoare de tavan + chiller

Electrice

Detecție și semnalizare incendii

Voce-date

Amenajări în incintă:

Spații verzi

Parcare – 20 locuri

Alei pietonale

Alei carosabile

c) nivelul de echipare, de finisare și dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță "C".

d) număr estimat de utilizatori;

Se preconizează un număr minim de 20 utilizatori pe zi.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Conform normativelor în vigoare.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Se vor respecta prevederile certificatului de urbanism.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Soluțiile aplicate în proiect au la bază studiile de teren conform metodologiei în acest domeniu și a legislației în vigoare, după cum urmează:

- *Legea 50/91* modificată și completată cu *Legea 453/2001* privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (conform prevederilor acestei legi au fost aprobate PATN, PATG, PUG);
- *H.G. 273/1994* privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- *H.G. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- *Legea 137/95*, *Legea* mediului secțiunea V – Protecția așezărilor umane;
- *Legea 215/2001* privind administrarea teritoriului României;
- *Legea 10/95* privind calitatea în construcții;

Aprob Beneficiar,		Luat la cunoștință Investitor, (numele, funcția și semnătura autorizată)
----------------------	--	--